

TE KOOP
€ 179.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Oosteinderweg 83 051

1687 AB Wognum

A photograph of the entrance to a chalet. On the left is a window with white horizontal blinds, looking out onto a wooden fence and bare trees. To the right is a white door with a dark handle. A small framed picture hangs on the wall above the door. A yellow bag and a red umbrella are leaning against the wall near the door.

Oosteinderweg 83 051
1687 AB Wognum

Inleiding

Luxe Chalet op Rustige en Natuurrijke Locatie nabij Hoorn

Ben jij op zoek naar rust, ruimte en een prachtige natuurlijke omgeving? Zoek dan niet verder! Dit instapklare, hoogwaardig afgewerkte chalet biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele en ontspannen levensstijl. Het chalet is gelegen op een rustige locatie, op slechts een steenworp afstand van het gezellige Hoorn en is de perfecte plek om te genieten van het buitenleven.

Het chalet ligt op Camping de Molenwurf, een groene en rustige locatie die perfect is voor natuurliefhebbers. Tegelijkertijd ben je op korte afstand van Hoorn, zodat je het gemak van stadsvoorzieningen altijd binnen handbereik hebt. Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden die dit chalet te bieden heeft. Geniet van de rust, natuur en het comfort van deze heerlijke plek!



Ligging en indeling

Begane grond

Het chalet heeft een ruime, lichte woonkamer die uitkijkt over de omliggende weilanden. Dit zorgt voor een prachtig panoramisch uitzicht, dat een gevoel van rust en ruimte geeft. De open keuken is modern en voorzien van alle benodigde apparatuur, waardoor koken een waar plezier wordt. Het hele interieur is met zorg ontworpen en afgewerkt, met oog voor detail en comfort.

Er zijn twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor een klein gezin of voor gasten die je wilt ontvangen. De badkamer biedt de nodige privacy en is voorzien van toilet, douche en wasmeubel, zodat je altijd kunt genieten van een moment van ontspanning.



Ligging en indeling

Tuin

De tuin rondom het chalet is een ware oase van rust. Het is een prachtige plek om buiten te zitten, van de natuur te genieten en helemaal tot rust te komen. In de tuin bevindt zich ook een charmant tuinhuisje, verdeeld in twee praktische ruimtes. De ene helft van 10m² en volledig geïsoleerd biedt volop ruimte voor het opbergen van fietsen en gereedschap, terwijl de andere (ook 10m²)helft is omgetoverd tot een gezellig, overdekt zitje. Dit is de ideale plek om te ontspannen, zelfs als het weer iets minder is.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2024

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 205 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 47 m²

Inhoud 116 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Staat Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2024

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

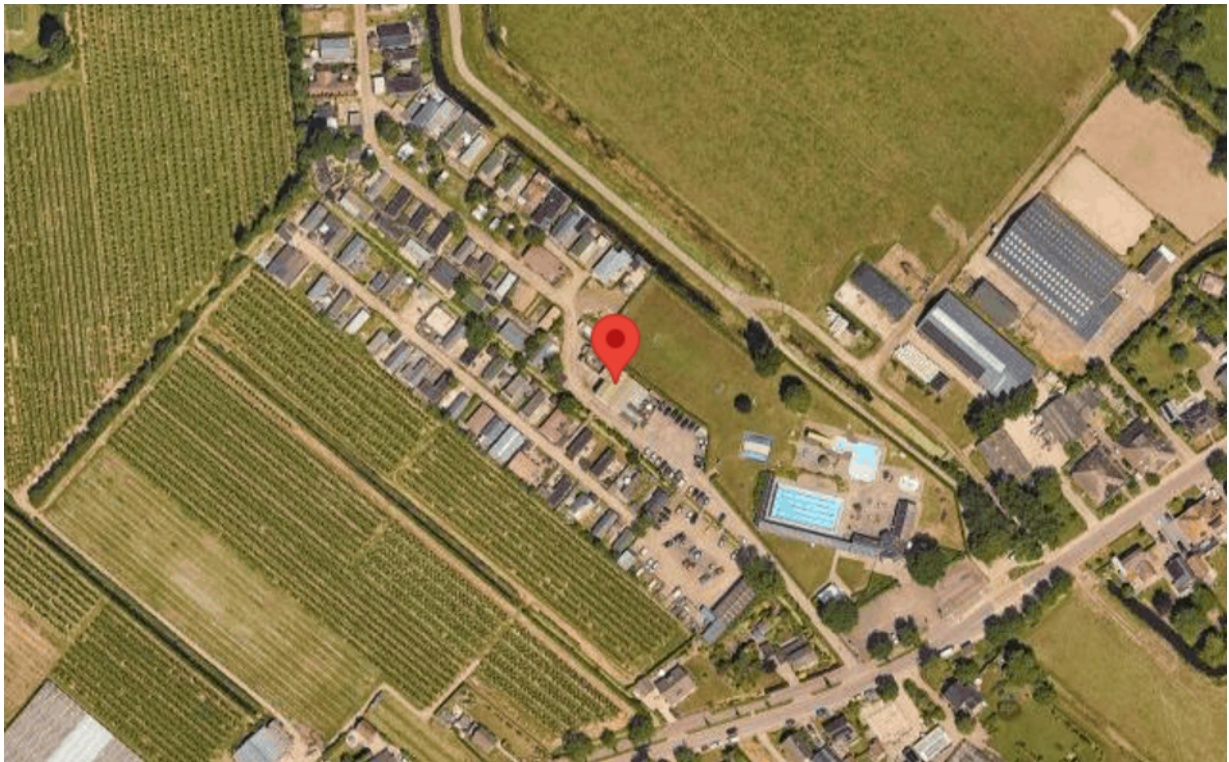
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

Tekeningen

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in dit chalet?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om het chalet onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl